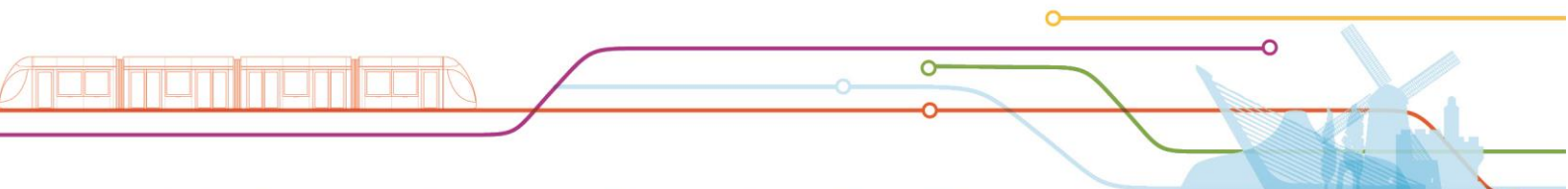




# נספח ב' – תעריפים לתכנון אדריכלי צוות תכנית אב לתחבורה



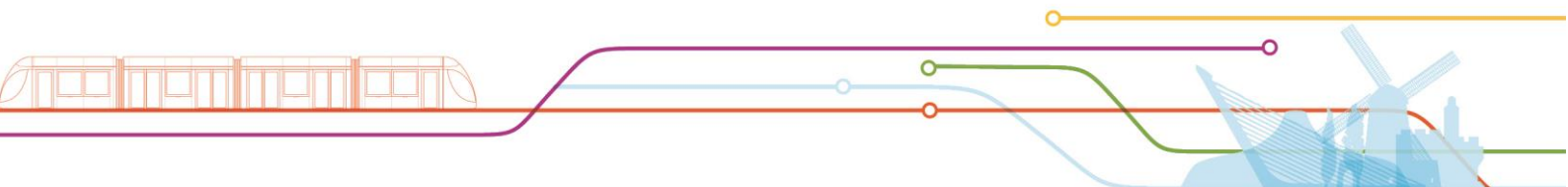


## משהב"ש – תכנון תב"ע - אדריכלות

1		נספח ב		הצעה כספית		
				נתוני התוכנית וחישוב התמורה		א
				שם התכנית :		
תהליך 5 - תכנון תב"ע				תהליך התכנון המוזמן :		
אדריכלות - תעריף משהב"ש חדש				מקצוע :		
				מ"ר - A		שטח התוכנית בגבולות הקו הכחול
נתוני התוכנית ומקדמי התעריף				במ"ר		היקף שטחי הבניה ברטו [עיקרי ושרות]
0.47589	שכר בסיסי למ"ר תוכנית	A1	השטח השקול	מקדם	שטח בתוכנית	היעוד
0.95178	שכר בסיסי למ"ר בניה	B1		1.0		מגורים
	שיפוע			1.5		מסחר, משרדים ותעסוקה
	מקדם צפיפות/שיפוע - שטח	A2		0.8		מבני ציבור
	מקדם צפיפות/שיפוע - בניה	B2		0.3		שטחי חניה בנויים
	מקדם היקף	D		0.1		שטחי חניה פתוחים
	מקדם קנ"מ	E1		1.3		כל שטחי הבניה הקיים באתר
	מקדם תיאום יועצים	E3		0.4		כל שטחי החניה הבנויים הקיימים באתר
	מקדם התייקרויות מבסיס התעריף 8/99 ל-	E2		1.0		שימושים אחרים
				B*		סה"כ
				השכר המחושב ל-100% שירותים על פי נתוני התוכנית והתעריף :		
				מופעל תעריף מינימום		
		אחוז לשלב תעריף		פירוט השירותים		סעיף
שכר לשלב ב-ש		אחוז לשלב מוזמן		מסמך יעדים ופרוגרמה לתב"ע		
	5%	5%	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו			5.1
	7%	7%	ניתוח הממצאים והכנת חלופות התכנון			5.2
	4%	4%	בחירת חלופת הפרוגרמה המועדפת			5.3
	9%	9%	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם			5.4
				תב"ע		
	3%	3%	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה			5.6
	12%	12%	הכנת חלופות לתב"ע			5.7
	10%	10%	בחירת חלופת מועדפת			5.8
	25%	25%	עיבוד חלופה נבחרת			5.9
	15%	15%	הכנת תשריט, תקנון ונספחים			5.10



	7%	7%	הגשה לוועדה מקומית	5.11
	7%	7%	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
	7%	7%	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
	7%	7%	טיפול בהתנגדויות	5.14
	7%	7%	מתן תוקף לתכנית	5.15
	122.0%		סה"כ שירותים והשכר המוזמנים בתוכנית זו [על פי אישור הצוות]	
	10.0%		תוספת מקדם מורכבות לשכר המחושב בשיעור	
			סה"כ השכר המחושב	
			הנחה	ב'
10%			על התעריף תחול הנחה קבועה בשיעור	1
			סה"כ ההנחה בשקלים	2
			סה"כ השכר המחושב לאחר הנחה	3
	דצמ-16		מדד בסיס	ג'
	מחירים לצרכן		עבודות המתכנן	1



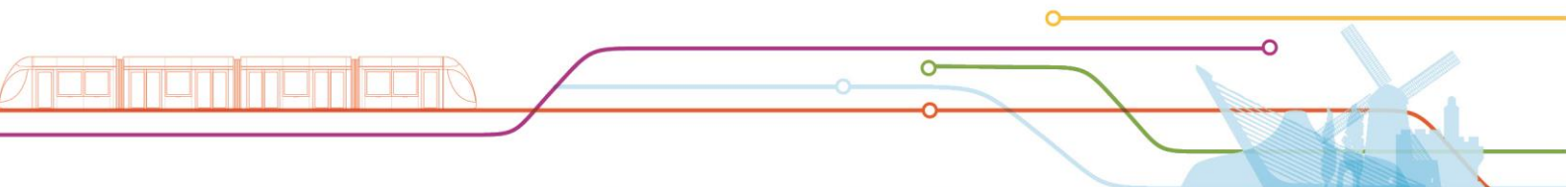


## משהב"ש - תכנון תב"ע - אדריכלות נוף

2		נספח ב		הצעה כספית		
				נתוני התוכנית וחישוב התמורה		א
				שם התכנית :		
תהליך 5 - תכנון תב"ע				תהליך התכנון המוזמן :		
נוף ופיתוח - תעריף משהב"ש חדש				מקצוע :		
		מ"ר - A		שטח התוכנית בגבולות הקו הכחול		
נתוני התוכנית ומקדמי התעריף		במ"ר		היקף שטחי הבניה ברטו [עיקרי ושרות]		
0.23795	שכר בסיסי למ"ר תוכנית	A1	השטח השקול	מקדם	שטח בתוכנית	הייעוד
0.4759	שכר בסיסי למ"ר בניה	B1		1.0		מגורים
	שיפוע			1.5		מסחר, משרדים ותעסוקה
	מקדם צפיפות/שיפוע - שטח	A2		0.8		מבני ציבור
	מקדם צפיפות/שיפוע - בניה	B2		0.3		שטחי חניה בנויים
	מקדם היקף	D		0.1		שטחי חניה פתוחים
	מקדם קנ"מ	E1		1.3		כל שטחי הבניה הקיים באתר
	מקדם תיאום יועצים	E3		0.4		כל שטחי החניה הבנויים הקיימים באתר
	מקדם התייקרויות מבסיס התעריף 8/99 - ל	E2		1.0		שימושים אחרים
				B*		סה"כ
				השכר המחושב ל-100% שירותים על פי נתוני התוכנית והתעריף :		
				מופעל תעריף מינימום		
				פירוט השירותים		סעיף
שכר לשלב ב-ש	אחוז לשלב מוזמן	אחוז לשלב תעריף	מסמך יעדים ופרוגרמה לתב"ע			
	5%	5%	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו		5.1	
	7%	7%	ניתוח הממצאים והכנת חלופות התכנון		5.2	
	4%	4%	בחירת חלופת הפרוגרמה המועדפת		5.3	
	9%	9%	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם		5.4	
תב"ע						
	3%	3%	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה		5.6	
	12%	12%	הכנת חלופות לתב"ע		5.7	
	10%	10%	בחירת חלופת מועדפת		5.8	
	25%	25%	עיבוד חלופה נבחרת		5.9	
	15%	15%	הכנת תשריט, תקנון ונספחים		5.10	



	7%	7%	הגשה לוועדה מקומית	5.11
	7%	7%	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
	7%	7%	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
	7%	7%	טיפול בהתנגדויות	5.14
	7%	7%	מתן תוקף לתכנית	5.15
	122.0%	סה"כ שירותים והשכר המוזמנים בתוכנית זו [על פי אישור הצוות]		
	10.0%	תוספת מקדם מורכבות לשכר המחושב בשיעור		
	סה"כ השכר המחושב			
			הנחה	ב'
10%	על התעריף תחול הנחה קבועה בשיעור			1
	סה"כ ההנחה בשקלים			2
	סה"כ השכר המחושב לאחר הנחה			3
	דצמ-16			ג'
	מחירים לצרכן			1
	מדד בסיס			
	עבודות המתכנן			





## א.א.א.י – אדריכלות מבנים

3	נספח ב	הצעה כספית			
עבודות אדריכלות מבנים					
		א' קביעת התעריפים			
		1 אדריכלות מבנים			
ש		2 התעריף - א.א.א.י אדריכלות מבנים - מבנים רגילים			
ש		ב' חישוב התמורה			
		1 עבודת המתכנן			
שכר לסעיף	אחוז השכר	ערך מבנה ב-ש	אחוז לשירות	השירות	של ב
			10%	תכנון כללי מוקדם	1
			15%	תכנון כללי סופי	2
			5%	תוכניות להגשה וטיפול באישור הרשויות	3
			28%	תכנון מפורט	4
			12%	מפרט, כתב כמויות ואומדן והנחיות תחזוקה	5
			25%	פיקוח עליון	6
			5%	עדכון הנחיות סל תחזוקה, קבלה המבנה ואישורו	7
		סה"כ	סה"כ לעבודות המתכנן :		
			הנחה		
		1	על התעריף תחול הנחה קבועה בשיעור		
		2	סה"כ ההנחה בשקלים		
		3	סה"כ השכר המחושב לאחר הנחה		
		ד'	מדד בסיס		
		1	דצמ-16	עבודות המתכנן	
			תשומות הבניה		



## א.א.א.י – אדריכלות נוף

4	נספח ב		הצעה כספית			
עבודות פיתוח נופי						
		קביעת התעריפים		א'		
		אדריכלות נוף		1		
		התעריף - א.א.א.י אדריכלות נוף - קבוצה 2 שיטה ב' - ייעוץ למתכנן ראשי		2		
		אחוז השכר הישים בהתאמה לאומדן ולתעריף				
		חישוב התמורה		ב'		
		עבודת המתכנן		1		
שכר לסעיף	אחוז	ערך מבנה	אחוז	השירות	של	
ב-ש	השכר	ב-ש	לשירות		ב	
			10%	תכנון כללי מוקדם		
			15%	תכנון כללי סופי		
			5%	תוכניות להגשה וטיפול באישור הרשויות		
			28%	תכנון מפורט		
			12%	מפרט, כתב כמויות ואומדן והנחיות תחזוקה		
			25%	פיקוח עליון		
			5%	עדכון הנחיות סל תחזוקה, קבלה המבנה ואישורו		
		סה"כ		סה"כ לעבודות המתכנן :		
				הנחה		ג'
25%				על התעריף תחול הנחה קבועה בשיעור		1
				סה"כ ההנחה בשקלים		2
				סה"כ השכר המחושב לאחר הנחה		3
		דצמ-16		מדד בסיס		ד'
		תשומות הבניה		עבודות המתכנן		1



## נת"י – אדריכלות גשרים

5	נספח ב	הצעה כספית		
אדריכלות גשרים				
קביעת התעריפים				
א'				
1 תעריף אדריכלות מבנים פרק 12 - תעריף נתיבי ישראל				
2				
שטח גשרי רכב				
שטח גשרי הולכי רגל				
סה"כ שטח גשרים				
3 מקדם הנחת כמות				
ב' חישוב התמורה				
1 עבודת המתכנן				
ש"ב				
השירות				
אחוז לשירות				
מחיר בסיס				
ש"ב				
שכר לסעיף ב-				
מ"ר				
סה"כ				
ג'				
הנחה				
1 על התעריף תחול הנחה קבועה בשיעור 20%				
2 סה"כ ההנחה בשקלים				
3 סה"כ השכר המחושב לאחר הנחה				
ד'				
מדד בסיס				
דצמ-16				
עבודות המתכנן				
1 תשומות הבניה				





## נת"י – אדריכלות קירות

6		נספח ב		הצעה כספית	
אדריכלות קירות					
קביעת התעריפים					
		קירות		1	
		מ"ר		2	
		מ"ר		3	
		מ"ר		ב'	
				1	
				ש'	
שכר לסעיף		מחיר		השירות	
ב-ש		בסיס		אחוז לשירות	
מ"ר					
		27.8		37.5%	
		30.3		37.5%	
		27.8		50.0%	
		30.3		50.0%	
		27.8		20.0%	
		30.3		20.0%	
		סה"כ		סה"כ לעבודות המתכנן :	
				הנחה	
				ג'	
20%				1	
				2	
				3	
				ד'	
		דצמ-16		מדד בסיס	
		תשומות הבניה		עבודות המתכנן	
				1	



## נת"י – אדריכלות מנהרות

7	נספח ב		הצעה כספית	
אדריכלות מנהרות				
קביעת התעריפים				
	מנהרות		תעריף אדריכלות מבנים פרק 12 - תעריף נתיבי ישראל	
מקדם מנהרה כפולה - 1.6	מטר		אורך מנהרה	
	יחידה		כמות פורטלים לתכנון	
			מקדם הנחת כמות	
חישוב התמורה				
עבודת המתכנן				
ש"ב				
שכר לסעיף ב- ש	מ"ר/יחידה	מחיר בסיס	אחוז לשירות	השירות
		96.8	30.0%	מנהרה - מוקדם
		6053	30.0%	פורטלים - מוקדם
		96.8	58.0%	מנהרה - מפורט
		6053	58.0%	פורטלים - מפורט
		96.8	12.0%	מנהרה - פיקוח עליון
		6053	12.0%	פורטלים - פיקוח עליון
סה"כ			סה"כ לעבודות המתכנן :	
			הנחה	
			הנחה	
20%		על התעריף תחול הנחה קבועה בשיעור		
		סה"כ ההנחה בשקלים		
		סה"כ השכר המחושב לאחר הנחה		
ד'				
		דצמ-16		מדד בסיס
		תשומות הבניה		עבודות המתכנן



## הדמיות

8	נספח ב	הצעה כספית	
הדמיות			
	הדמיות	א'	
	הקצב בגין ביצוע עבודות הדמיה בסך :	1	
	התעריף לתשלום עבודות ההדמיה יהיה כמפורט בתעריף נתיבי ישראל - פרק 33	2	
	עבודות ההדמיה יוזמנו על פי הצורך ובאישור מראש	3	
	התמורה תשולם על פי סוג ההדמיה ומוזמנת על פי התעריף וההנחה	4	
	הנחה	ב	
15%	על התעריף תחול הנחה קבועה בשיעור	1	
	סה"כ ההנחה בשקלים	2	
	סה"כ השכר המחושב לאחר הנחה	3	
	דצמ-16	ג	
	מחירים לצרכן	עבודות המתכנן	1



## היתרים

9	נספח ב	הצעה כספית		
היתרים				
		א'		
	₪ 20,000.00	מחיר מוסכם להכנת היתר	1	
	3	כמות ההיתרים הנדרשת - הקצב	2	
	₪ 60,000.00	סה"כ הקצב	3	
השכר ישולם, על פי אבני הדרך המפורטות למטה, בגין כל היתר, מספר ההיתרים ייקבע בתיאום עם הצוות על פי העניין ודרישות העבודה וגורמי האישור				
	השכר לשלב	אחוז לשלב	השלב	אבני הדרך
	₪ 8,000.00	40%	הכנת ההיתר	
	₪ 4,000.00	20%	הגשה לרשויות	
	₪ 8,000.00	40%	קבלת אישור הרשויות	
	₪ 20,000.00	100%	סה"כ שכר להיתר אחד	
	₪ 60,000.00	סה"כ שכר לכל ההיתרים		
	דצמ-16	מדד בסיס	ב'	
	מחירים לצרכן	עבודות המתכנן	1	
	הערות		ג'	
	על תעריף זה לא חלה הנחה קבועה		1	
	על תעריף זה לא חלה הנחת מציע		2	
	התשלום יהיה על פי מספר ההיתרים בפועל ועל פי אבני הדרך להיתר		3	

חתימת היועץ

תאריך

